

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE FLEUREY-SUR-OUCHÉ (21273)

PIECE N°1 - ACTE ADMINISTRATIF

PIECE N°2 - RAPPORT DE PRÉSENTATION

- 2.1 DIAGNOSTIC SOCIODÉMOGRAPHIQUE, URBAIN
- 2.2 ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT
- 2.3 ATLAS DE LA BIODIVERSITÉ COMMUNALE
- 2.4 CHOIX RETENUS
- 2.5 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE
- 2.6 RÉSUMÉ NON TECHNIQUE
- 2.7 ANNEXES DU RAPPORT DE PRÉSENTATION

PIECE N°3 - PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

PIECE N°4 - RÈGLEMENT ÉCRIT

- 4.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES
- 4.2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CHAQUE ZONE
- 4.3 FICHES PAYSAGES

PIECE N°5 - ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- 5.1 OAP SECTORIELLES
- 5.2 OAP THÉMATIQUES
- 5.3 OAP ÉCOLOGIQUES

PIECE N°6 - PLANS GRAPHIQUES

- 6.1 ZONAGE 1/2500
- 6.2 ZONAGE 1/5000 NORD
- 6.2 ZONAGE 1/5000 SUD
- 6.3 RISQUE 1/2500 – 1/500 NORD ET SUD

PIECE N°7 - ANNEXES

- 7.1 SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE
- 7.2 ANNEXES SANITAIRES
- 7.3 INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT TERRESTRE
- 7.4 PÉRIMÈTRE DES ZAC
- 7.5 DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN
- 7.6 RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB
- 7.7 BOIS ET FORETS SOUMIS AU RÉGIME FORESTIER
- 7.8 PLAN DE PREVENTION DES RISQUES
- 7.9 SECTEUR DE DÉCLARATION PRÉALABLE CLÔTURE
- 7.10 ZONE D'ACCÉLÉRATION DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

BORDEREAU DES PIÈCES

Le 14 avril 2025



Le Maire

Philippe ALGRAIN

AR-Préfecture de Dijon

Acte certifié exécutoire

021-212102735-20250409-1-DE

Réception par le Préfet : 09-04-2025

Publication le : 09-04-2025